

证券代码：000055、200055

证券简称：方大集团、方大 B

公告编号：2021-29

## 方大集团股份有限公司 2021 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第三季度报告是否经过审计

是  否

## 一、主要财务数据

### (一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	上年同期		年初至报告期末比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	871,353,200.73	848,436,105.17	853,556,423.70	2.09%	2,440,132,035.71	2,100,044,169.59	2,109,814,646.71	15.66%
归属于上市公司股东的净利润（元）	65,539,582.16	68,793,891.42	70,213,658.20	-6.66%	177,028,283.49	215,633,776.00	217,998,439.32	-18.79%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	57,157,352.87	54,966,749.35	54,966,749.35	3.99%	154,253,147.82	201,259,597.30	201,259,597.30	-23.36%
经营活动产生的现金流量净额（元）	——	——	——	——	-491,893,360.03	179,961,687.16	180,595,015.54	-372.37%
基本每股收益（元/股）	0.06	0.06	0.06	0.00%	0.16	0.20	0.20	-20.00%
稀释每股收益	0.06	0.06	0.06	0.00%	0.16	0.20	0.20	-20.00%

(元/股)								
加权平均净资产收益率	1.18%	1.32%	1.34%	-0.16%	3.22%	4.13%	4.16%	-0.94%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减				
		调整前	调整后	调整后				
总资产(元)	11,645,248,113.19	11,866,857,250.39	11,891,460,320.08			-2.07%		
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	5,607,654,586.50	5,380,857,155.39	5,392,378,856.43			3.99%		

注：(1)年初至报告期末归属于上市公司股东的净利润较上年同期下降 18.79%，主要原因是上年同期根据企业会计准则对应收账款及合同资产的预期信用损失率进行会计估计变更，导致上年同期净利润增加 8,473.41 万元；扣除该影响后，本年初至报告期末归属于上市公司股东的净利润较上年同期增长 32.84%。

(2)年初至报告期末经营活动现金流量净额较上年同期减少 67,248.84 万元，主要原因是深圳方大城项目本年清算缴纳土地增值税、上年阶段性担保保证金解除受限等原因导致房地产业务经营活动现金流较去年同期减少 62,189.40 万元所致。

## (二)非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-51,079.48	-2,078,383.51	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	6,964,430.32	10,528,276.57	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		17,512.89	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,233,416.55	4,335,496.71	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		14,600,000.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	3,348,738.11	3,348,738.11	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-547,028.68	-2,826,296.73	
减：所得税影响额	2,229,343.95	4,613,423.99	
少数股东权益影响额（税后）	336,903.58	536,784.38	
合计	8,382,229.29	22,775,135.67	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用  不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用  不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

项目	2021年9月30日 余额	2020年12月31日 余额	同比增减	变动原因
交易性金融资产	30,300,000.00	14,382,896.04	110.67%	期末银行理财增加所致
一年内到期的非流动资产	82,147,096.57	141,943,454.82	-42.13%	主要原因是一年内到期的合同资产减少所致
固定资产净额	662,810,319.30	483,217,323.75	37.17%	主要原因是上海华东基地建设项目及方大城1号楼自用部分达到预定可使用状态，由在建工程转为固定资产所致
在建工程	725,040.43	168,626,803.01	-99.57%	
使用权资产	25,892,251.23		不适用	自2021年初开始执行新租赁准则所致
合同负债	175,741,672.77	265,487,113.12	-33.80%	主要原因是本期确认收入冲减合同预收款所致
应付职工薪酬	28,549,713.44	60,894,196.78	-53.12%	主要原因是支付年度奖金所致
应交税费	30,214,193.04	360,325,524.42	-91.61%	主要原因是本期完成深圳方大城项目清算并缴纳土地增值税所致
一年内到期的非流动负债	55,493,380.99	103,359,833.57	-46.31%	主要原因是偿还借款所致
其他流动负债	44,597,820.91	107,688,425.69	-58.59%	主要原因是未终止确认的应收票据减少所致
租赁负债	23,233,503.20		不适用	自2021年初开始执行新租赁准则所致
预计负债	10,748,587.18	33,425,500.13	-67.84%	主要原因是未决诉讼案件减少所致
资本公积	122,211,002.32	20,459,588.40	497.33%	主要原因是本期出让子公司部分股权所致
减：库存股	0.00	42,748,530.12	-100.00%	本期注销库存股所致
其他综合收益	41,121,644.71	2,078,167.63	1878.75%	主要原因是公司部分房产用途变更所致
盈余公积	0.00	106,783,436.96	-100.00%	主要原因是本期收购了同一控制下企业合并的子公司及注销库存股所致
少数股东权益	101,000,714.41	67,819,025.09	48.93%	主要原因是本期出让子公司部分股权所致
项目	本年累计金额	上年同期金额	同比增减	变动原因
税金及附加	42,605,856.40	14,033,125.87	203.61%	主要原因是房产销售收入增加导致土地增值税增加所致
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-823,986.28	49,739,363.64	-101.66%	主要原因是去年同期存在预期信用损失率的会计估计变更所致
资产减值损失（损失以“-”号填列）	18,669,136.82	34,413,217.41	-45.75%	
经营活动产生的现金流量净额	-491,893,360.03	180,595,015.54	-372.37%	主要原因是房地产业务经营活动现金流减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-44,474,619.35	-167,191,575.82	73.40%	本期投资净支出主要原因是公司生产基地、固定资产及投资性房地产等建设投入以及理财净支出所致
筹资活动产生的现金流量净额	-77,720,054.79	86,892,601.44	-189.44%	本期筹资活动现金流均为银行融资业务所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	56,941	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件	质押、标记或冻结情况

				的股份数量	股份状态	数量
深圳市邦林科技发展有限公司	境内非国有法人	11.11%	119,332,846	0	质押	34,050,000
盛久投资有限公司	境外法人	9.89%	106,249,814	0		
方威	境内自然人	3.86%	41,468,378	0		
共青城时利和投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.48%	15,860,609	0		
VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	境外法人	0.59%	6,312,683	0		
VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FUND	境外法人	0.58%	6,247,740	0		
申万宏源证券(香港)有限公司	境外法人	0.54%	5,774,300	0		
曲春林	境内自然人	0.53%	5,666,861	0		
第一上海证券有限公司	境外法人	0.37%	3,938,704	0		
上海银叶投资有限公司—银叶量化对冲 1 期私募证券投资基金	其他	0.35%	3,755,500	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
深圳市邦林科技发展有限公司	119,332,846	人民币普通股	119,332,846			
盛久投资有限公司	106,249,814	境内上市外资股	106,249,814			
方威	41,468,378	人民币普通股	41,468,378			
共青城时利和投资管理合伙企业（有限合伙）	15,860,609	人民币普通股	15,860,609			
VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	6,312,683	境内上市外资股	6,312,683			
VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FUND	6,247,740	境内上市外资股	6,247,740			
申万宏源证券(香港)有限公司	5,774,300	境内上市外资股	5,774,300			
曲春林	5,666,861	人民币普通股	5,666,861			
第一上海证券有限公司	3,938,704	境内上市外资股	3,938,704			
上海银叶投资有限公司—银叶量化对冲 1 期私募证券投资基金	3,755,500	人民币普通股	3,755,500			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，深圳市邦林科技发展有限公司与盛久投资有限公司为一致行动人，深圳市邦林科技发展有限公司与共青城时利和投资管理合伙企业（有限合伙）属关联关系。其他流通股股东未通知本公司是否存在关联关系或一致行动人关系。					
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明	深圳市邦林科技发展有限公司通过平安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 55,000,000 股，上海银叶投资有限公司—银叶量化对冲 2 期私募证券投资基金通过湘财证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 3,755,500 股。					

**(二)公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表**

□ 适用 √ 不适用

**三、其他重要事项**

√ 适用 □ 不适用

1、2021年5月14日，公司第九届董事会第八次会议审议通过《关于授权公司经营层启动分拆控股子公司境内上市筹划工作的议案》，开展筹划方大智创科技有限公司分拆境内上市事项，目前该事项正在有序推进中，公司将根据后续进展情况履行相应的信息披露义务。

2、2021年5月22日，公司在巨潮资讯网披露《关于签订项目投资框架协议的公告》，公司与广东省东莞市谢岗镇人民政府于2021年5月21日签署了《投资框架协议》，公司拟在广东省东莞市谢岗镇投资开发方大湾区总部项目。

根据该协议约定，自协议签订即日起3个月内，如未能签订正式项目投资协议，则本协议到期自行终止，协议签订双方各不追究对方责任。

目前，该协议有效期限已满，但协议签订双方就具体合作细节仍在积极推进正式协议的签订工作。公司将按照法律法规和《公司章程》的相关规定对项目的后续进展情况履行相应的审批程序和信息披露义务。

**四、季度财务报表****(一)财务报表****1、合并资产负债表**

编制单位：方大集团股份有限公司

2021年09月30日

单位：元

项目	2021年9月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,090,821,484.26	1,463,974,162.44
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	30,300,000.00	14,382,896.04
衍生金融资产	4,454,526.00	6,974,448.22
应收票据	152,767,401.61	207,165,063.97
应收账款	501,991,348.97	616,952,136.19
应收款项融资	1,567,664.00	10,727,129.28
预付款项	21,709,101.03	24,105,635.39
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	174,795,390.15	162,282,396.88
其中：应收利息	4,170,273.70	
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	753,126,415.33	837,831,790.88
合同资产	1,711,133,042.32	1,433,599,583.48

持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	82,147,096.57	141,943,454.82
其他流动资产	249,233,259.27	233,223,084.51
流动资产合计	4,774,046,729.51	5,153,161,782.10
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	56,292,195.60	55,902,377.95
其他权益工具投资	17,287,305.05	17,628,307.59
其他非流动金融资产	5,214,355.94	5,025,186.16
投资性房地产	5,748,024,964.61	5,634,648,416.52
固定资产	662,810,319.30	483,217,323.75
在建工程	725,040.43	168,626,803.01
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	25,892,251.23	
无形资产	75,968,463.01	77,201,610.87
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	7,757,174.39	4,581,487.32
递延所得税资产	184,085,529.96	186,649,335.96
其他非流动资产	87,143,784.16	104,817,688.85
非流动资产合计	6,871,201,383.68	6,738,298,537.98
资产总计	11,645,248,113.19	11,891,460,320.08
流动负债：		
短期借款	1,116,339,162.82	1,048,250,327.62
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		915,234.93
应付票据	827,471,505.95	866,224,515.42
应付账款	1,076,366,807.51	1,282,847,988.91
预收款项	2,254,588.94	1,544,655.62
合同负债	175,741,672.77	265,487,113.12
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	28,549,713.44	60,894,196.78
应交税费	30,214,193.04	360,325,524.42
其他应付款	125,681,172.43	153,635,067.86

其中：应付利息		
应付股利		6,000,000.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	55,493,380.99	103,359,833.57
其他流动负债	44,597,820.91	107,688,425.69
流动负债合计	3,482,710,018.80	4,251,172,883.94
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,357,500,000.00	1,099,411,462.35
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	23,233,503.20	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	10,748,587.18	33,425,500.13
递延收益	8,714,722.84	9,168,492.17
递延所得税负债	1,053,685,980.26	1,038,084,099.97
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,453,882,793.48	2,180,089,554.62
负债合计	5,936,592,812.28	6,431,262,438.56
所有者权益：		
股本	1,073,874,227.00	1,088,278,951.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	122,211,002.32	20,459,588.40
减：库存股		42,748,530.12
其他综合收益	41,121,644.71	2,078,167.63
专项储备		
盈余公积		106,783,436.96
一般风险准备		
未分配利润	4,370,447,712.47	4,217,527,242.56
归属于母公司所有者权益合计	5,607,654,586.50	5,392,378,856.43
少数股东权益	101,000,714.41	67,819,025.09
所有者权益合计	5,708,655,300.91	5,460,197,881.52
负债和所有者权益总计	11,645,248,113.19	11,891,460,320.08

法定代表人：熊建明

主管会计工作负责人：林克槟

会计机构负责人：吴博华

## 2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	2,440,132,035.71	2,109,814,646.71
其中：营业收入	2,440,132,035.71	2,109,814,646.71
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,259,453,596.06	1,963,916,465.55
其中：营业成本	1,881,981,594.60	1,658,531,169.33
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	42,605,856.40	14,033,125.87
销售费用	36,934,565.60	28,109,869.44
管理费用	112,528,612.45	94,390,546.35
研发费用	115,626,071.44	98,374,317.83
财务费用	69,776,895.57	70,477,436.73
其中：利息费用	66,347,206.99	64,524,327.30
利息收入	12,172,540.69	10,140,274.23
加：其他收益	12,311,647.25	11,091,309.96
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,514,996.87	10,790,164.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-610,182.35	-763,172.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-5,074,940.86	-3,926,616.19
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	3,537,907.89	215,966.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-823,986.28	49,739,363.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）	18,669,136.82	34,413,217.41
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-2,078,383.51	-9,434.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	210,779,764.95	252,138,769.02
加：营业外收入	1,376,938.98	662,685.54

减：营业外支出	4,203,234.41	6,333,608.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	207,953,469.52	246,467,845.95
减：所得税费用	21,609,456.54	28,340,608.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	186,344,012.98	218,127,237.87
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	186,344,012.98	218,127,237.87
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	177,028,283.49	217,998,439.32
2.少数股东损益	9,315,729.49	128,798.55
六、其他综合收益的税后净额	39,025,333.85	2,280,449.16
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	39,043,477.08	2,280,449.16
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-341,002.54	-691,193.11
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-341,002.54	-691,193.11
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	39,384,479.62	2,971,642.27
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备	-1,331,360.51	3,442,081.39
6.外币财务报表折算差额	-884,201.82	-470,439.12
7.其他	41,600,041.95	
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-18,143.23	
七、综合收益总额	225,369,346.83	220,407,687.03
归属于母公司所有者的综合收益总额	216,071,760.57	220,278,888.48
归属于少数股东的综合收益总额	9,297,586.26	128,798.55
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.16	0.20

(二) 稀释每股收益	0.16	0.20
------------	------	------

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：17,512.89 元，上期被合并方实现的净利润为：2,627,403.70 元。

法定代表人：熊建明

主管会计工作负责人：林克槟

会计机构负责人：吴博华

### 3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,380,701,066.94	2,091,586,674.74
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	18,803,693.23	7,250,128.53
收到其他与经营活动有关的现金	125,951,280.14	323,035,234.64
经营活动现金流入小计	2,525,456,040.31	2,421,872,037.91
购买商品、接受劳务支付的现金	1,944,909,082.93	1,496,501,044.52
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	284,134,957.35	247,549,679.77
支付的各项税费	464,021,370.51	101,278,639.28
支付其他与经营活动有关的现金	324,283,989.55	395,947,658.80
经营活动现金流出小计	3,017,349,400.34	2,241,277,022.37
经营活动产生的现金流量净额	-491,893,360.03	180,595,015.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,453,319,773.84	5,297,444,682.56
取得投资收益收到的现金	3,940,337.42	23,153,966.56
处置固定资产、无形资产和其他	475,111.29	21,817.09

长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		250.00
投资活动现金流入小计	2,457,735,222.55	5,320,620,716.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	67,847,095.60	108,767,712.03
投资支付的现金	2,294,960,000.00	5,378,820,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	125,388,100.00	
支付其他与投资活动有关的现金	14,014,646.30	224,580.00
投资活动现金流出小计	2,502,209,841.90	5,487,812,292.03
投资活动产生的现金流量净额	-44,474,619.35	-167,191,575.82
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		1,200,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,467,255,619.10	2,582,964,542.85
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,467,255,619.10	2,584,164,542.85
偿还债务支付的现金	649,443,747.68	1,777,978,153.39
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	90,573,088.35	158,396,498.92
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	4,560,100.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	804,958,837.86	560,897,289.10
筹资活动现金流出小计	1,544,975,673.89	2,497,271,941.41
筹资活动产生的现金流量净额	-77,720,054.79	86,892,601.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-2,257,877.64	-30,895.79
五、现金及现金等价物净增加额	-616,345,911.81	100,265,145.37
加：期初现金及现金等价物余额	1,028,386,529.73	730,933,482.19
六、期末现金及现金等价物余额	412,040,617.92	831,198,627.56

## (二)财务报表调整情况说明

### 1、2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√ 适用 □ 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 □ 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			

货币资金	1,463,974,162.44	1,463,974,162.44	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	14,382,896.04	14,382,896.04	
衍生金融资产	6,974,448.22	6,974,448.22	
应收票据	207,165,063.97	207,165,063.97	
应收账款	616,952,136.19	616,952,136.19	
应收款项融资	10,727,129.28	10,727,129.28	
预付款项	24,105,635.39	24,105,635.39	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	162,282,396.88	162,282,396.88	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	837,831,790.88	837,831,790.88	
合同资产	1,433,599,583.48	1,433,599,583.48	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	141,943,454.82	141,943,454.82	
其他流动资产	233,223,084.51	233,223,084.51	
流动资产合计	5,153,161,782.10	5,153,161,782.10	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	55,902,377.95	55,902,377.95	
其他权益工具投资	17,628,307.59	17,628,307.59	
其他非流动金融资产	5,025,186.16	5,025,186.16	
投资性房地产	5,634,648,416.52	5,634,648,416.52	
固定资产	483,217,323.75	483,217,323.75	
在建工程	168,626,803.01	168,626,803.01	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,208,915.40	7,208,915.40
无形资产	77,201,610.87	77,201,610.87	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	4,581,487.32	4,581,487.32	
递延所得税资产	186,649,335.96	186,649,335.96	
其他非流动资产	104,817,688.85	104,817,688.85	

非流动资产合计	6,738,298,537.98	6,745,507,453.38	7,208,915.40
资产总计	11,891,460,320.08	11,898,669,235.48	7,208,915.40
流动负债：			
短期借款	1,048,250,327.62	1,048,250,327.62	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	915,234.93	915,234.93	
应付票据	866,224,515.42	866,224,515.42	
应付账款	1,282,847,988.91	1,282,847,988.91	
预收款项	1,544,655.62	1,544,655.62	
合同负债	265,487,113.12	265,487,113.12	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	60,894,196.78	60,894,196.78	
应交税费	360,325,524.42	360,325,524.42	
其他应付款	153,635,067.86	153,635,067.86	
其中：应付利息			
应付股利	6,000,000.00	6,000,000.00	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	103,359,833.57	105,466,746.78	2,106,913.21
其他流动负债	107,688,425.69	107,688,425.69	
流动负债合计	4,251,172,883.94	4,253,279,797.15	2,106,913.21
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	1,099,411,462.35	1,099,411,462.35	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		5,102,002.19	5,102,002.19
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	33,425,500.13	33,425,500.13	
递延收益	9,168,492.17	9,168,492.17	
递延所得税负债	1,038,084,099.97	1,038,084,099.97	
其他非流动负债			
非流动负债合计	2,180,089,554.62	2,185,191,556.81	5,102,002.19
负债合计	6,431,262,438.56	6,438,471,353.96	7,208,915.40

所有者权益：			
股本	1,088,278,951.00	1,088,278,951.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	20,459,588.40	20,459,588.40	
减：库存股	42,748,530.12	42,748,530.12	
其他综合收益	2,078,167.63	2,078,167.63	
专项储备			
盈余公积	106,783,436.96	106,783,436.96	
一般风险准备			
未分配利润	4,217,527,242.56	4,217,527,242.56	
归属于母公司所有者权益合计	5,392,378,856.43	5,392,378,856.43	
少数股东权益	67,819,025.09	67,819,025.09	
所有者权益合计	5,460,197,881.52	5,460,197,881.52	
负债和所有者权益总计	11,891,460,320.08	11,898,669,235.48	7,208,915.40

## 调整情况说明

根据新租赁准则要求，公司自2021年1月1日起对所有租入资产（选择简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外）确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。

在准则衔接政策上选择简化处理，即租赁负债等于剩余租赁付款额的现值，使用权资产等于租赁负债金额并进行必要调整。采用该方法，不影响公司2021年年初留存收益。

## 2、2021年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

### (三)审计报告

第三季度报告是否经过审计

是  否

公司第三季度报告未经审计。

方大集团股份有限公司董事会

2021年10月30日